



Die R+V-MietkautionsBürgschaft ersetzt die Mietkaution in bar oder in Form eines Sparbuchs.

Und so funktioniert die R+V-MietkautionsBürgschaft

Die Bürgschaft der R+V ersetzt die Mietkaution in bar oder in Form eines Sparbuchs. Sie schließen mit R+V einen Versicherungsvertrag und beantragen die R+V-MietkautionsBürgschaft. Diese Bürgschaft übergeben Sie an Ihren Vermieter.

Ist das Mietverhältnis beendet und alle Ansprüche erledigt, verlangen Sie die Bürgschaft von Ihrem Vermieter zurück. Mit Rücksendung der Bürgschaft an R+V wird der Vertrag beendet, der Beitrag wird auf den Tag genau abgerechnet.

Im Schadenfall:

Möchte Ihr Vermieter auf die Kautions zurückgreifen, wendet er sich direkt an die R+V. R+V prüft und zahlt bei berechtigten Ansprüchen zunächst an Ihren Vermieter. Sie erstatten die Zahlung dann an R+V.



Informationen erhalten Sie in den Volksbanken und Raiffeisenbanken, R+V-Agenturen sowie bei der Direktion der R+V Versicherungsgruppe, Raiffeisenplatz 1, 65189 Wiesbaden.

Telefon: 0611 533-3019

Telefax: 0611 533-77-3019

www.ruv.de



MIETKAUTIONS-
BÜRGSCHAFT



Machen Sie den R+V-VersicherungsCheck und lassen Sie sich umfassend beraten. Jetzt Termin vereinbaren!



R+V-MietkautionsBürgschaft
Die clevere Alternative für Mieter
und Vermieter





R+V-MietkautionsBürgschaft – Die clevere Alternative für Mieter von privatem Wohnraum

Ein neues Zuhause kostet Sie richtig Geld. Maklergebühren, Renovierungs- und Umzugskosten da kommen schnell hohe Summen zusammen. Damit nicht genug: Ihr Vermieter verlangt bei Mietbeginn bis zu 3 Monatskaltmieten als Kautions. Für viele Mieter eine erhebliche finanzielle Belastung! Die clevere Alternative zu Barkautions oder Sparbuch ist die **R+V-MietkautionsBürgschaft**.

Auf einen Blick bedeutet das:

- > Die R+V-MietkautionsBürgschaft ersetzt die Mietkaution in bar oder in Form eines Sparbuchs.
- > R+V-MietkautionsBürgschaften sind möglich von 400 bis 15.000 EUR (max. 3 Monatskaltmieten).
- > Günstiger Jahresbeitrag: nur 4,7 % der vereinbarten Kautionssumme (mind. 50 EUR).
- > Keine zusätzlichen Gebühren für Abschluss und Kontoführung; keine Versicherungsteuer.

Bewahren Sie Ihren finanziellen Spielraum

Meist wird Ihr Geld für die Mietkaution auf ein Sparbuch mit geringer Verzinsung eingezahlt. Eigentlich könnten Sie das Geld doch gut für andere Dinge gebrauchen, zum Beispiel für neue Möbel oder andere angenehme Extras. Mit der R+V-MietkautionsBürgschaft können Sie Ihr Geld für die wirklich wichtigen Dinge im Leben verwenden.

Vorteile für Sie:

- > **Mehr Geld für andere Dinge**
Die Mietkaution muss nicht in bar gestellt werden.
- > **Keine Doppelbelastung**
Wenn Sie die Mietkaution für Ihre alte Wohnung noch nicht zurückerhalten haben und schon eine Mietkaution für Ihre neue Wohnung stellen müssen.
- > **Günstige Alternative**
zur teuren Finanzierung der Mietkaution mittels Dispo- oder Ratenkredit.
- > **Keine Mindestvertragslaufzeit**
Der Vertrag wird nach Rückgabe der R+V-MietkautionsBürgschaft an R+V auf den Tag genau abgerechnet.
- > **Rückgabegarantie**
Beitragsfreie Rückgabe der R+V-MietkautionsBürgschaften innerhalb des ersten Monats nach Ausstellung möglich, wenn der Vermieter die Bürgschaft nicht akzeptiert.

Berechnungsbeispiel

Ihre Mietkaution beträgt 1.500 EUR

Ihr Jahresbeitrag: $1.500 \text{ EUR} \times 4,7\% = 70,50 \text{ EUR}$

Dies entspricht 5,88 EUR pro Monat.

R+V-MietkautionsBürgschaft – Auch für Ihren Vermieter ein Gewinn

Für Ihren Vermieter ist die Verwaltung eines Kautionsbuchs mit hohem Aufwand verbunden. Er muss zum Beispiel ein eigenes Konto eröffnen und für Sie jährlich eine Abrechnung über die Zinserträge erstellen.

Einfacher geht es mit der **R+V-MietkautionsBürgschaft**. Mit dieser innovativen Alternative zur herkömmlichen Barkautions oder einem Sparbuch spart Ihr Vermieter eine Menge Verwaltungsaufwand.

Weitere Vorteile für Ihren Vermieter:

- > **Keine Gebühren**
Für die Ausstellung der Bürgschaft berechnet die R+V dem Vermieter keinen Cent.
- > **Sicherheit ab dem ersten Tag**
Die Bürgschaft steht ab dem ersten Tag in voller Höhe zur Verfügung. Teilzahlungen der Mietkaution sind nicht mehr möglich.
- > **Rechtssicherheit**
Mit der R+V-MietkautionsBürgschaft sind alle gesetzlichen Anforderungen zur Mietkaution erfüllt.
- > **50 Jahre Erfahrung**
R+V als zuverlässiger und anerkannter Bürge.